

Vienošanās Nr.1

pie 12.06.2018. noslēgtā līguma Nr.7-11/11

par būvprojekta izstrādes un būvniecības procesu vadības un būvuzraudzības pakalpojumiem
(objekts: "Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē")

Rīgā, 2019. gada 2. decembrī

VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions", reģistrācijas Nr.50003140671, juridiskā adrese Augšsila 1, Rīga, LV-1009, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes loceklis Guntis Zālītis (turpmāk – **Pasūtītājs**), no vienas puses, un

SIA "CMB", reģistrācijas Nr.43603024025, juridiskā adrese: Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Artis Dzirkalis, (turpmāk – **Izpildītājs**), no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Puses vai attiecīgi Puse,

ievērojot, ka:

- 1) Puses 2018.gada 12.jūnijā noslēgušas līgumu Nr.7-11/11 par būvprojekta izstrādes un būvniecības procesu vadības un būvuzraudzības pakalpojumiem (turpmāk tekstā – "Līgums");
- 2) Pasūtītājs 2019. gada 21.oktobrī saņēmis Izpildītāja vēstuli Nr. 19/146 "Par informācijas sniegšanu" un precizētu finanšu piedāvājumu Līgumam;
- 3) saskaņā ar Līguma 4.11.1. punktu Pasūtītājs ir veicis Izpildītājam avansa maksājumu EUR 43 914,00 bez PVN, PVN21% 9 221,94, kopā EUR53 135,94;
- 4) saskaņā ar Līguma 4.5.1. punktu Pasūtītājs ir veicis Izpildītājam ikmēneša maksājumus kopumā EUR 91 080,88 bez PVN, PVN21% 19126,98, kopā EUR 110 207,86 apmērā;

Puses vienojas veikt šādus grozījumus Līgumā:

1. izteikt Līguma 4.1. punktu šādā jaunā redakcijā:

"4.1. Līguma kopējā summa par Pakalpojumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem (turpmāk – Līgumcena) ir **1 277 166,00 EUR (viens miljons divi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši viens simts sešdesmit seši euro, 00 centi)**, neskaitot PVN, kas noteikta atbilstoši Izpildītāja finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.3)."

2. izteikt Līguma 4.2. punktu šādā jaunā redakcijā:

"4.2. Līgumcena ir atlīdzība par pilnīgu un pienācīgu Līgumā noteikto saistību izpildi un nevar tikt paaugstināta Līguma darbības laikā. Līgumcena sastāv no atlīdzības par darba uzdevumu izpildi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.1) un Izpildītāja finanšu piedāvājumam:

4.2.1. 200 288,00 EUR (divi simti tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi euro, 00 centi) par Kultūras un sporta kvartāla būvprojekta izstrādes procesa vadību;

4.2.2. 346 158,00 EUR (trīs simti četrdesmit seši tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi euro, 00 centi) par Kultūras un sporta kvartāla būvniecības procesa vadību;

4.2.3. 730 720,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi) par Kultūras un sporta kvartāla būvniecības procesa būvuzraudzību."

3. izteikt Līguma 4.5.1 punktu šādā jaunā redakcijā:

“4.5.1. Par Līguma 4.2.1.punktā minētajiem pakalpojumiem Izpildītājs vienu reizi mēnesī sagatavo rēķinu, norādot ikmēneša maksu, kas iegūta, proporcionāli sadalot Līguma 4.2.1.punktā minēto summu pa visu Līguma ietvaros atlikušo plānoto attiecīgā pakalpojuma sniegšanas periodu, un norādot kalendārajā mēnesī sniegtos pakalpojumus, kurus Pasūtītājs ir pieņēmis šajā Līgumā noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja faktiskais pakalpojuma sniegšanas periods neatbilst plānotajam, kopējā atlīdzība, ko Pasūtītājs maksā Izpildītājam par Kultūras un sporta kvartāla būvprojekta izstrādes procesa vadību, atbilst Līguma 4.2.1.punktā minētajai summai, nepieciešamības gadījumā atbilstoši faktiskajai situācijai koriģējot pēdējo rēķinu par Līguma 4.2.1.punktā minēto pakalpojumu izpildi.”

4. izteikt Līguma 4.11.2. punktu šādā jaunā redakcijā:

“4.11.2. Pusēm vienojoties, avansa maksājumu līdz 20 (divdesmit) % apmērā no Līguma 4.2.2. un 4.2.3.punktu kopsummas bez PVN Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 4.2.2. un 4.2.3.punktos noteikto darbu uzsākšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Izpildītāja.”

5. Līguma 16.1. punktā informāciju par Pasūtītāja kontaktpersonu izteikt šādā redakcijā:

Vārds/uzvārds:	Dana Piļeva
amats:	Projekta vadītāja
adrese:	Augšiena 1, Rīga, LV1009
mob.tālr.:	22132211
e-pasts:	dana.pileva@daugavasstadions.lv

6. Izteikt Līguma 2. pielikuma (Tehniskais piedāvājums) 11. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

7. Izteikt Līguma 3. pielikumu (Finanšu piedāvājums) jaunā redakcijā (pielikumā).

8. Šī vienošanās sastādīta uz divām lapām ar diviem pielikumiem uz 4 (četrām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens nodots Pasūtītājam, otrs – Izpildītājam.

9. Šī vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

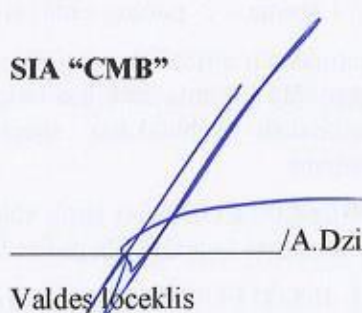
10. Pušu paraksti

**VSIA "Kultūras un sporta centrs
„Daugavas stadions”"**


/G.Zālītis/

Valdes loceklis

SIA "CMB"


/A.Dzirkalis/

Valdes loceklis



Sākotnēji plānotais
Plānotais uz 21.11.2019.

Pasūtītājs: VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions""

Būvuzraudzības kalendārais plāns objektam „Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīzinkalna apkaimē”

Nr.p.k.	Aktivitāte*	Atbildīgās puses	Iesaisītās puses	2018												2019												2020												2021												2022											
				7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
II Stadiona centrālā sporta laukuma būvuzraudzība																																																															
1	Stadiona centrālā sporta laukuma būvniecības darbu būvuzraudzība																																																														
Būvuzraudzības veicamie pasākumi un to posmi																																																															
1.1	Būvuzraudzības dokumentācijas sastādīšana (būvuzraudzības plāns, saistītu rakstī u.c.)	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.2	Būvdarbu veikšanai nepieciešamās dokumentācijas pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.3	Būvdarbu sagatavošanas nosacījumu izpildes pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.4	Darba aizsardzības, vides aizsardzību un ugunsdrošības pasākumu izpildes pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.5	Būvdarbu secības, kvalitātes un izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstības pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs, VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS Ceļu būvuzraugs, EL būvuzraugs, AVK, UKT būvuzraugs, Vājstrāvu tīklu būvuzraugs																																																												
1.6	Veikto būvdarbu apjomu pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.7	Objekta dokumentācijas atbilstības pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs, VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS Ceļu būvuzraugs, EL būvuzraugs, AVK, UKT būvuzraugs, Vājstrāvu tīklu būvuzraugs, Ekonomikas daļas vadītājs																																																												
1.8	Daļiņa objekta nodošanai ekspluatācijā	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
Atskaites																																																															
1.9	Būvuzraudzības plāns	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.10	Darbu uzsākšanas atskaite	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.11	Ikmēneša atskaite	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.12	Pabeigšanas atskaite	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
1.13	Būvuzraudzības plāna pārskats	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
III Ledus halle																																																															
2	Ledus halles būvniecības darbu būvuzraudzība																																																														
Būvuzraudzības veicamie pasākumi un to posmi																																																															
2.1	Būvuzraudzības dokumentācijas sastādīšana (būvuzraudzības plāns, saistītu rakstī u.c.)	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.2	Būvdarbu veikšanai nepieciešamās dokumentācijas pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.3	Būvdarbu sagatavošanas nosacījumu izpildes pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.4	Darba aizsardzības, vides aizsardzību un ugunsdrošības pasākumu izpildes pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.5	Būvdarbu secības, kvalitātes un izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstības pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs, VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS Ceļu būvuzraugs, EL būvuzraugs, AVK, UKT būvuzraugs, Vājstrāvu tīklu būvuzraugs																																																												
2.6	Veikto būvdarbu apjomu pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.7	Objekta dokumentācijas atbilstības pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs, VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS Ceļu būvuzraugs, EL būvuzraugs, AVK, UKT būvuzraugs, Vājstrāvu tīklu būvuzraugs, Ekonomikas daļas vadītājs																																																												
2.8	Daļiņa objekta nodošanai ekspluatācijā	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
Atskaites																																																															
2.9	Būvuzraudzības plāns	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.10	Darbu uzsākšanas atskaite	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.11	Ikmēneša atskaite	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.12	Pabeigšanas atskaite	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
2.13	Būvuzraudzības plāna pārskats	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
IV Vieglatlētikas manēža ar multifunkcionalitāti, Park&Ride segtā daļa, teritorijas apsaimniekošanas infrastruktūra																																																															
3	Vieglatlētikas manēžas ar multifunkcionalitāti, Park&Ride segtās daļas, teritorijas apsaimniekošanas infrastruktūras būvniecības darbu būvuzraudzība																																																														
Būvuzraudzības veicamie pasākumi un to posmi																																																															
3.1	Būvuzraudzības dokumentācijas sastādīšana (būvuzraudzības plāns, saistītu rakstī u.c.)	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
3.2	Būvdarbu veikšanai nepieciešamās dokumentācijas pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
3.3	Būvdarbu sagatavošanas nosacījumu izpildes pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												
3.4	Darba aizsardzības, vides aizsardzību un ugunsdrošības pasākumu izpildes pārbaude	Atbildīgais būvuzraugs	Atbildīgā būvuzrauga palīgs VISPĀRCELTNIECISKO DARBU BŪVUZRAUGS																																																												

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Līguma 3.pielikums

Infrastrukturāras vienības Nr. (atbilstoši stratēģijai)	Nr. (atbilstoši finanšu piedāvājumam)	Kultūras un sporta kvartāla infrastruktūras vienības un funkcijas atbilstoši Nolikuma 1B pielikumam "Sarunu procedūras Tehniskā specifikācija"	Būvprojekta izstrādes procesa vadības pakalpojumi (EUR bez PVN)	Būvniecības procesa vadības pakalpojumi (EUR bez PVN)	Būvuzraudzības pakalpojumi (EUR bez PVN)	Finanšu piedāvājums pēc izmaiņām (EUR bez PVN)
1.	7.	Stadiona centrālais sporta laukums	25 000,00	35 000,00	60 000,00	120 000,00
2.	1.	Vieglatlētikas manēža	78 000,00	135 750,00	30 000,00	513 750,00
	4.	Multifunkcionāla halle				
	5.	Park & Ride stāvparks (segtās platības)				
	2.	Teritorijas apsaimniekošanas un uzturēšanas infrastruktūra				
3.	8.	Pārējie Sarunu procedūras Tehniskās specifikācijas 7.sadaļā definētie objekti/funkcijas	14 285,71	32 142,86	53 571,43	100 000,00
	5.	Park & Ride stāvparks (nesegtās platības)				
4.	3.	Ledus halle	42 288,00	60 408,00	180 720,00	283 416,00
	9.	Izvēles funkcija – Otrs ledus laukums, kā daļa no ledus halles				
	12.	Izvēles funkcija – Kērlinga laukumi				
5.	6.	Vieglatlētikas treniņu laukums	15 000,00	25 000,00	40 000,00	80 000,00
6.	8.	Pārējie Sarunu procedūras Tehniskās specifikācijas 7.sadaļā definētie objekti/funkcijas	25 714,29	57 85,14	96 428,57	180 000,00
Izslēgts	10.	Izvēles funkcija – Bobsleja starta estakāde	0,00	0,00	0,00	0,00
Izslēgts	11.	Izvēles funkcija – Šautuve	0,00	0,00	0,00	0,00
Izslēgts	13.	Izvēles funkcija – Multifunkcionāls celiņš	0,00	0,00	0,00	0,00
		Piedāvājuma cena (Atlīdzība) pa pakalpojumu veidiem bez pievienotās vērtības nodokļa, EUR:	200 288,00	346 158,00	730 720,00	
		Kopējā piedāvājuma līgumcena (Atlīdzība) par būvprojekta izstrādes procesa vadības, būvniecības procesa vadības un būvuzraudzības pakalpojumiem bez pievienotās vērtības nodokļa, EUR:		1 277 166,00		